ПРАВИЛА УЧАСТИЯ В АКЦИИ «Путешествие в подарок»

Акция «Путешествие в подарок» (далее Акция) является стимулирующим мероприятием, проводится с целью сотрудничества с физическими лицами и направлена на привлечение интереса и внимания к ЖК «Апри Привилегия» (г.Екатеринбург). Проведение Акции осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

Настоящие Правила являются официальным предложением (публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации) ООО «Специализированный застройщик «45-й квартал» принять участие в Акции. Лица, принимающие участие в Акции, соглашаются с условиями Правил и принимают на себя права и обязанности, указанные ниже.

Действующая редакция Правил размещается на сайте https://xn----btbbaflctbcyg9aop2a7tja.xn--p1ai/.

1. Термины и определения

1.1. Организаторы Акции: ООО «Специализированный застройщик «45-й квартал», ООО «РОЯЛ СКАЙ ТРЕВЕЛ» (далее — Организатор 1 и Организатор 2 соответственно).

1.2. Объект: объекты недвижимости (квартиры) в ЖК «Апри Привилегия» (Екатеринбург);

1.3. Офис продаж Организатора 1 Акции: отдел продаж по адресу г. Екатеринбург, ул.Амундсена, 165. График работы отдела продаж: ежедневно 10:00 – 18:00.

1.4. Специальная форма: форма по ссылке, которую направляет менеджер Организатора Акции в любом удобном мессенджере.

1.5. Заявка на участие в Акции (Заявка): электронный документ в форме анкеты, заполненный Участником в Специальной форме и направленный Организатору 1 Акции, с намерением принять участие в Акции и заключить договор оказания услуг на условиях Организатора Акции либо заполненная анкета в офисе продаж Организатора 1.

1.6. Участник: дееспособное физическое лицо, имеющее гражданство Российской Федерации, являющееся налоговым резидентом Российской Федерации, выполнившее требования Правил, направившее Заявку.

1.7. Оферта: предложение Организатора 1 Акции предоставить Участнику Акции специальные условия покупки квартиры в проекте «Апри Привилегия» (Екатеринбург), а именно: возможностьпри покупке Объекта Организатора 1 получить сертификат от Организатора 2 на участие вэкскурсионно – историческом туре по историческим регионам Турции с проживанием в 5-звездочных отелях на Анталийском побережье 7 ночей / 8 дней в период с 1 октября 2026 года по30 апреля 2027 года с завтраками, 3 экскурсиями, медицинской страховкой в размере 35 000 $,услугами гида. При этом дополнительно оплачиваются Участником Акции трансфер, авиабилеты,сервисный сбор.

1.11. Договор приобретения Объекта: договор установленной формы, заключаемый между Участником и Организатором 1 Акции в отношении Объекта. Под договором приобретения объекта понимаются договор участия в долевом строительстве, договор купли продажи, предварительный договор купли продажи, соглашение об уступке прав требований, если применимо в конкретном проекте и допускается Организатором Акции.

1.14. Менеджер: уполномоченный представитель Организатора Акции, осуществляющий коммуникации с Участниками Акции в любом удобном для Участника мессенджере, направляющий ссылку на Специальную форму и информирующий о ходе рассмотрения Заявки.

2. Согласие с Правилами

2.1. Правила являются публичной офертой и содержат порядок и существенные условия договора оказания услуг.

2.2. Полным и безоговорочным принятием (акцептом) Оферты является одновременное совершение Участником следующих действий:

а) заполнение и направление Заявки через Специальную форму;

б) выражение согласия с Правилами путем проставления отметки о принятии условий в Специальной форме;

в) предоставление согласия на обработку персональных данных и согласия на получение информационных сообщений об Акции, если соответствующие поля предусмотрены Специальной формой.

2.3. С момента направления Заявки при соблюдении пункта 2.2 Правил Участник считается лицом, заключившим с Организатором 1 Акции договор оказания услуг на условиях Правил.

3. Порядок и условия проведения Акции

3.1. Акция проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

3.2. Акция не требует внесения платы за участие.

3.3. Для участия в Акции и получения вознаграждения Участнику необходимо в период проведения Акции:

а) заполнить Заявку (получить у менеджера);

б) ознакомиться с Правилами и принять их условия;

в) заполнить Заявку, указав анкетные данные Клиента, включая ФИО и контактный номер телефона, а также иные сведения, запрашиваемые в форме;

г) предоставить в форме необходимые согласия на обработку персональных данных и на получение информационных сообщений, если такие согласия предусмотрены формой.

3.4. Коммуникация с Участниками Акции, включая подтверждение статуса Клиента, уведомления и запрос дополнительных сведений, осуществляется через менеджера Организатора Акции в любом удобном мессенджере.

3.5. Организатор 1 Акции проверяет соответствие Участника Критериям и сообщает Участнику результат проверки через менеджера.

3.6. Организатор 1 Акции вправе отменить решение о признании Участника соответствующим Критериям, если в процессе проверки выявлены сведения, указывающие на несоответствие Критериям.

3.7. Цена Объекта с учетом скидки по Акции может не суммироваться с иными скидками и акциями Организатора Акции, если иное прямо не подтверждено менеджером в рамках конкретной сделки.

4. Сроки проведения Акции

4.1. Акция проводится в период с «15» мая 2026 года по «31» декабря 2026 года включительно, если Организатор Акции не установит иной срок на сайтах https://xn----btbbaflctbcyg9aop2a7tja.xn--p1ai/.

4.2. Организатор Акции оставляет за собой право в безусловном порядке в любое время без предварительного персонального уведомления участника вносить в настоящие Правила изменения и/или дополнения или приостановить проведение Акции путем размещения соответствующей информации на сайтах Организатора.

5. Акция не действует в случае, если:

а) Участник письменно отказался от получения скидки;

б) договор приобретения объекта, заключенный между Участником и Организатором, прекращен или расторгнут независимо от причин;

в) установлено нарушение Участником условий Правил, включая предоставление недостоверных сведений, отсутствие согласия Участника на передачу данных, либо иные обстоятельства, указанные в настоящих Правилах.

6. Способ и порядок информирования

6.1. Правила размещаются на сайте https://xn----btbbaflctbcyg9aop2a7tja.xn--p1ai/.

6.2. Информирование Участников о ходе участия, статусе проверки и выплатах осуществляется через менеджера в любом удобном мессенджере.

7. Ограничения и прекращение участия

7.1. В Акции не могут участвовать лица, не являющиеся налоговыми резидентами Российской Федерации.

7.2. Участник обязан сообщить Организатору Акции через менеджера об утрате статуса налогового резидентства Российской Федерации с предоставлением подтверждающих документов, если это влияет на налоговое администрирование.

7.3. Организатор Акции вправе отказать в выплате и (или) исключить Участника из Акции при наличии оснований, включая:

а) неисполнение условий Правил Участником, прекращение или расторжение договора приобретения объекта;

б) предоставление недостоверных данных;

в) направление Заявок без получения согласия Участника на обработку персональных данных и передачу информации Организатору Акции, когда такое согласие требуется законом;

г) иные случаи злоупотребления правом и недобросовестного участия, установленные Организатором Акции и доведенные до сведения Участников через сайт и (или) менеджера.

7.4. Право на участие в Акции и право на получение вознаграждения не подлежит передаче третьим лицам.

7.5. Участие прекращается в случае смерти Участника.

7.6. Участник вправе прекратить участие путем направления уведомления менеджеру.

8. Прочие условия

8.1. Участник вправе получать информацию о сроках и условиях Акции через сайт и менеджера, а также отказаться от участия.

8.2. Организатор Акции вправе проверять добросовестность участия и принимать решения по спорным ситуациям, не урегулированным Правилами, в пределах законодательства Российской Федерации.

8.3. Споры подлежат урегулированию в досудебном порядке путем переговоров, при недостижении соглашения спор рассматривается в судебном порядке по правилам подсудности, установленным законодательством Российской Федерации.

8.4. Данные Правила являются единственными официальными Правилами участия в Акции. В случае возникновения ситуаций, допускающих неоднозначное толкование этих Правил, и/или вопросов, не урегулированных этими Правилами, окончательное решение о таком толковании и/или разъяснения принимается непосредственно и исключительно Организатором 1 Акции.

Форма акта приема-передачи сертификата

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ СЕРТИФИКАТА

г. Екатеринбург «__» _____ *2026* г.

ООО «Специализированный застройщик "45-й квартал", именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и_____, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона» с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Передающая сторона передала, а Принимающая сторона приняла сертификат № _____ на путешествие в Турцию.
2. Сертификат передан в исправном состоянии, претензий по внешнему виду и комплектности у Принимающей стороны не имеется.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Передающая сторона: **Принимающая сторона:**

ООО «СЗ «45-й квартал»

ИНН 6678110379

КПП 667101001

ОГРН 1206600067849

Юр.адрес: 620105, Свердловская область,

Г.Екатеринбург, пр-кт Аадемика Сахарова, 37, офис 4/5

Р/С 40702810672000045338

К/С 30101810700000000602

Челябинское отделение №8597 ПАО Сбербанк

ИНН банка 7707083893

КПП банка 745302001

БИК 047501602

_____

Генеральный директор

Степанищев А.С.